

UMOWA Nr

W dniu roku w Szczecinie, pomiędzy Gminą Miasto Szczecin - **Miejską Jednostką Obsługi Gospodarczej**, z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1, NIP 851-31-36-996, REGON 320933250, reprezentowaną przez:

..... - **Dyrektora**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą

..... reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest utrzymanie czystości:

1. Część I - w budynku Urzędu Miasta Szczecin i jego agendach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej Załącznik do niniejszej umowy;
2. Część II - na terenach posesji, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej Załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- a) za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową i musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na okres obejmujący co najmniej czas realizacji niniejszej umowy,
 - b) za zachowanie się swoich pracowników na terenie Zamawiającego.
2. Zamawiający może, wskazując przyczynę, żądać zmiany osoby wykonującej pracę na jego terenie.

§ 3

1. Za usługi objęte niniejszą umową Zamawiający będzie regulował należność miesięcznie w kwocie:

- a) **za część I** - **zł brutto** (słownie:),
- b) **za część II** - **zł brutto** (słownie:),

przelewem bankowym.

2. Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę.

3. Termin zapłaty faktury - 14 dni od daty jej otrzymania.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Maksymalna kwota zobowiązania za okres obowiązywania umowy wynosi:

- a) **w części I** **zł brutto**, słownie:
- b) **w części II** **zł brutto**, słownie

§ 4

Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia powierzchni sprzątnięcia o nie więcej niż 10% (w każdej z części) w stosunku do pierwotnej wielkości sprzątniętej powierzchni. Wówczas cena ulegnie zmniejszeniu o koszty wynikające z iloczynu cen jednostkowych i wielkości zmniejszonej powierzchni.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z należytą starannością, z uwzględnieniem uwag zawartych w SIWZ oraz zgłaszanych przez Zamawiającego.
2. Uwagi na temat nienależytego wykonania usług, precyzujące miejsce i rodzaj zanieczeń ze strony Wykonawcy, Zamawiający odnotowuje w specjalnie do tego przeznaczonym „Rejestrze Skarg”.
3. Wykonawca potwierdza pisemnie przyjęcie do wiadomości każdej odnotowanej przez Zamawiającego uwagi.
4. Zamawiający potwierdza pisemnie fakt usunięcia przez Wykonawcę zanieczeń.

§ 6

Umowę niniejszą strony zawierają na okres odr. do **31 grudnia 2014 r.**

§ 7

Rozwiązanie umowy przed upływem terminu jej obowiązywania może nastąpić w przypadku trzykrotnego, udokumentowanego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, o których mowa w § 5.

§ 8

Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na warunkach określonych w § 7.

§ 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 5 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - c) w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,
 - d) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania usług wynikających z przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z faktury miesięcznej 5% należności (bez względu na ilość uchybień przy wykonaniu usług wynikających z przedmiotu umowy).
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usług, obie strony podpisują protokół, który stanowi podstawę do potrącenia przez Zamawiającego z faktury miesięcznej 5% należności na rzecz Wykonawcy.

§ 10

Zamawiający zapewni:

1. w części I – pomieszczenia, w budynku Urzędu Miasta, do przechowywania sprzętu niezbędnego do realizacji usług, w tym pomieszczenie na potrzeby biurowe i socjalne (przekazane protokołem zdawczo - odbiorczym),
2. w części II – możliwość postawienia, na dziedzińcu wewnętrznym Urzędu Miasta, kontenera na przechowywanie sprzętu niezbędnego do realizacji usług.

§ 11

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

1. ze strony Zamawiającego:

..... tel.

..... tel.

2. ze strony Wykonawcy:

..... tel.

..... tel.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł (słownie:), tj. 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego – Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej w Szczecinie Bank PEKAO S.A. II o/Szczecin nr 22 1240 3927 1111 0010 3715 7343.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowych musi obejmować okres realizacji umowy powiększony o 30 dni.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - b) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołanie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - c) termin obowiązywania gwarancji,
 - d) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w wysokości 100 % kwoty zabezpieczenia i w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należyście.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności i są dopuszczalne, o ile nie naruszają one ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. SIWZ stanowi załącznik, który jest integralną częścią umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA